

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Moravské Knínice s terasou

Na Hrázi, 66434, Moravské Knínice



### 7 999 999 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Haráková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+kk s terasou 29 m<sup>2</sup> v obci Moravské Knínice. Byt se nachází ve 2. NP samostatně stojící vily zkoloudované v roce 2017. Součástí vily jsou pouze tři bytové jednotky. Byt splňuje nároky na komfortní a úsporné bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě B. Dispozice bytu nabízí praktickou předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dominantou bytu je krásná terasa, propojená dveřmi do tří místností. Součástí bytu je zahrádka a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Jistě potěší i vybavená kuchyňská linka. Podlahové topení je instalováno v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v předsíni. V ostatních místnostech jsou přímotopy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt má plastová okna s trojskly a elektrické venkovní rolety. V bytě jsou plovoucí podlahy.

Byt nabízí klidné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Vhodné i jako investice.