

## Prodej prostorný RD 4+1, se zahradou a garáží, Hrabětice okr. Znojmo

Pod hospodou, Hrabětice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Vágner**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1045 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	955 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, patrový, celopodsklepený, rodinný dům s garáží v obci Hrabětice, okr. Znojmo, který se nachází na klidném místě, v boční ulici. Zastavěná plocha domu činí 70 m<sup>2</sup>, užitná 140 m<sup>2</sup>, plocha sklepa 70 m<sup>2</sup>, plocha zahrady s jižní orientací činí 955 m<sup>2</sup>. Celková plocha všech pozemků je 1045 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení domu:

Sklep, který je přístupný jak z domu, tak ze zahrady; tvoří 3 místnosti, jejichž celková plocha je 70 m<sup>2</sup>.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 40 m<sup>2</sup> s vstupem na terasu a zahradu, WC, zádveří a koupelna cca 10 m<sup>2</sup>.

Druhé patro tvoří prostorná ložnice cca 20 m<sup>2</sup> s balkonem do ulice, dětský pokoj 18 m<sup>2</sup>, pokoj 2 cca 10 m<sup>2</sup> a stejně velká koupelna.

Dům je ve dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou okamžitou nutnou rekonstrukci, která by bránila v bydlení. Nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu, která hledá klidné bydlení v krásné a přátelské oblasti a dostatek prostoru a soukromí.

Obec Hrabětice se nachází téměř u hranic s Rakouskem, do oblíbeného Laa a.d. Thaya je to jen 9 km.

Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy je možné se snadno dostat do centra Hrušovan nad Jevišovkou, Mikulov je vzdálen 26 km, Znojmo 32 km.

Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a restaurace.

Více informací samozřejmě u makléře.