

## Pronájem obchod a služby, 547 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Prosecká

Prosecká, 18000, Praha 8, Praha



**105 000 Kč**

za měsíc

cena včetně služby



Vyřizuje

**Ho Si Quyet**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 547 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání pronájmu komerčního nemovitosti na pražském Proseku, v centru Prahy 9. Budova je se smíšenou konstrukcí. Skládá se z 2 pater na pozemku 2163 m<sup>2</sup>. V přízemí je Penny market. Prostor je v 2. nadzemní podlaží. Zahrnuje 2 velké prostory: 372 m<sup>2</sup> a 175 m<sup>2</sup>. Spojují se přes chodbu. Celkem je užitná plocha 547 m<sup>2</sup>. Tyto prostory lze oddělit a provozovat samostatně, nebo lze provozovat jako 1 provozovna. Objekt v dobrém stavu, vhodný pro obchod, služby, kanceláře či showroom. Je k dispozici veliký výtah, kuchyňská linka, záchod, koupelna. Cena uvedená je včetně služby (elektriny, úklid, parkování), což je velmi vhodný za umístění v centru nakupování. Parkování je společné, dostatečné před domem. Kousek je metro prosek, před domem je autobusová zastávka. Vedle je OBI. Strategická poloha v centru, dobrá dostupnost. Stěhování je dle dohody. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Doporučuji prohlídku!