

## Pronájem nadstandardního bytu 2+1, 88,6 m<sup>2</sup> - 5. NP s výtahem, ul. Kotlářská, blízko centra

Kotlářská, Brno-střed, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5 810Kč energie a služby  
+ 25.000 Kč kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. arch. Martin Vlček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 (možno využívat i jako reprezentativní kancelář) o velikosti 88,6 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem) na nároží, ulic Kotlářská/Bayerova. Skvělá poloha v dosahu centra a s výbornou dostupností MHD.

Hlavní benefity

- Nadstandardní interiér řešený na míru, velkorysé a vzdušné dispozice
- Dva prosvětlené pokoje: 35 m<sup>2</sup> a 22,5 m<sup>2</sup>, oddělené vestavěnými skříněmi a posuvnými prosklenými dveřmi

- Prostorná koupelna s velkou vanou i sprchovým koutem (9,2 m2)
- Samostatná kuchyně 10 m2, předsíň 8 m2 s úložnými prostory
- Plastová okna se žaluziemi, podlahy parkety a dlažba
- Topení a ohřev vody centrálně
- Veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti

#### Dispozice a vybavení

- Kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, spíž
- Koupelna: vana, sprchový kout, umyvadlo, WC
- V případě zájmu možno využívat sklepní kóji
- Byt je nabízen jako nezařízený

#### Náklady a podmínky

- Nájemné: 25 000 Kč/měsíc (bez energií)
- Zálohy na energie: 5 810 Kč (1 osoba) / 7 960 Kč (2 osoby)
- Kauce: 1 × měsíční nájemné
- Provize RK: 1 × měsíční nájemné + DPH
- Vhodné pro 1-2 osoby (2 obytné místnosti mají mezi sebou posuvné prosklené tabule)
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení
- Byt je volný ihned

#### Lokalita

- Ulice Kotlářská - pár minut od centra, kompletní občanská vybavenost, obchody, kavárny, služby, rychlé spojení MHD
- Parkování: v rámci okolních ulic

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, rád vám byt na Kotlářské osobně ukážu.