

Prodej, byty/1+1, 41 m², Ke Kukačce 793/11, Lobzy, 31200 Plzeň 4 [ID 82356]

Ke Kukačce, Plzeň 4, Plzeň



4 756 617 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 o celkové výměře 41m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výhledem do zeleně v atraktivní části města Plzeň - Lobzy.

Byt disponuje prostorným pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní, chodbou a koupelnou s WC. Vytápění bytu je řešené dálkově. Součástí nabídky je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Dům prošel rekonstrukcí - zateplení, okna a nový výtah.

V bytě je aktuálně spolehlivá nájemnice, což z něj činí skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Aktuální náklady spojené s užíváním bytu činí 2 303Kč/měsíc.

Lokalita je klidná, bezpečná a nabízí dostatek zeleně pro relaxaci i volnočasové aktivity. V okolí se nachází kompletní

občanská vybavenost – obchody 150m, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost, MHD 200m a zároveň rychlé napojení na dálnici, což z této nemovitosti dělá skutečně skvělé místo pro bydlení i obchodní příležitost.

Těším se na vás na prohlídkách.