

## Prodej rodinného domu 4+1, 95m<sup>2</sup> - Krhov

67555, Krhov



**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům se stodolou, hospodářskými stavbami a velkým pozemkem, který nabízí prostor pro bydlení i vlastní projekty.

+ 4+1  
+ 95 m<sup>2</sup>

- + pozemek 949 m<sup>2</sup>
- + samostatná garáž
- + pergola
- + velká stodola
- + hospodářská stavení
- + dům před rekonstrukcí
- + vlastní studna
- + plastová okna

V obci Krhov, přibližně 4 km od Hrotovic, 11 km od Jaroměřic nad Rokytnou a 20 km od Třebíče, se nachází dům před rekonstrukcí, který nabídne nadstandardní zázemí v podobě rozsáhlých úložných prostor, samostatné garáže a prostorného pozemku.

Dům má dispozici 4+1 o velikosti 95 m<sup>2</sup> a je v původním stavu. Tvoří jej kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva další pokoje, koupelna, samostatná toaleta, dvě komory a technická místnost s plynovým kotlem.

Další využitelný prostor se nachází na uzavřeném dvoře. Je zde hospodářské stavení se dvěma místnostmi a velká stodola se vstupem na půdu i do sklepa. Stodola má přístup jak z dvora, tak přímo z ulice, což výrazně rozšiřuje možnosti jejího využití.

Pozemek o výměře 949 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro rodinné bydlení i relax na čerstvém vzduchu. Na jeho okraji stojí samostatná garáž pro jeden vůz a nechybí ani praktický vjezd přímo na pozemek. Pro chvíle odpočinku je zde pergola, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli.

Dům je postaven v kombinaci cihlového a kamenného zdiva, má plastová okna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Krhov je klidná obec obklopená přírodou, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i další zázemí - najdete v nedalekých Hrotovicích vzdálených přibližně 4 km, kam je zajištěno autobusové spojení.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás domem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.