

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Hříškov

44001, Hříškov

**5 496 230 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Tygl Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji statek v malebné obci nedaleko nájezdu na D7 (Louny / Praha), s výbornou dostupností a silným investičním potenciálem.

Pozemek o výměře 2 034 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 547 m<sup>2</sup> (rodinný dům, stodola, garáž, chlévy) nabízí široké možnosti využití - rekonstrukce pro vlastní bydlení, vícegenerační projekt, kombinace bydlení a podnikání nebo investiční přestavba.

Nemovitost je určena k rekonstrukci s možností vestavby půdy a navýšení obytné plochy. Dům je napojen na vodovod a plyn, odpad řešen vlastní jímkou. Na pozemku kopaná studna, sklepy a hospodářské objekty. V obci se aktuálně připravuje kanalizace, což do budoucna zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Prostor, lokalita a potenciál - silný základ pro smysluplnou investici.