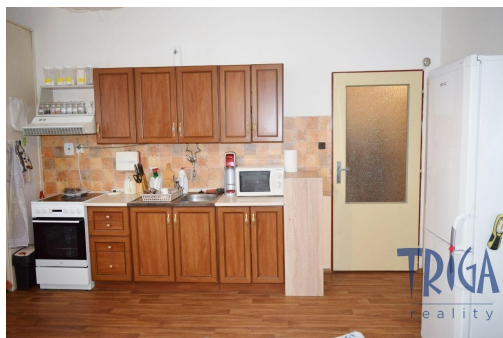


Mostek - Prostorný byt 1+kk ve středu obce

54475, Mostek



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a slunný byt 1+kk v podílovém spoluvlastnictví v lukrativní obci Mostek. Byt se nachází v 1. patře staršího bytového domu s novými vchodovými dveřmi a má podlahovou plochu cca 40 m².

Jednotka prošla rekonstrukcí - v roce 2026 byla vybudována zcela nová koupelna včetně kompletní výměny rozvodů, v

roce 2022 byla instalována nová plastová okna a položena podlahová krytina z PVC.

Vytápění je řešeno lokálně elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody zajišťuje nový bojler umístěný v koupelně. K bytu náleží samostatný skladovací prostor vedle domu na vlastním pozemku a půdní kóje.

Dispozice: předsíň, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem a prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je dlouhodobě pronajatý spolehlivému a stálému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat, což představuje zajímavý výnosový potenciál pro investory.

Nemovitost se nachází přímo v centru podkrkonošské obce s kompletní občanskou vybaveností včetně autobusové i železniční dopravy. Město Dvůr Králové nad Labem je vzdáleno pouhých 13 km.

Doporučujeme osobní prohlídku v naší královédvorské kanceláři.

Zakázka č. TU22610S, PENB: G