

Chata Heroltice, okr. Brno - venkov

Heroltice

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydleni.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	686 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatně stojící, zděnou chatu na vlastním, velkém pozemku s elektřinou a vodou. Plocha chaty je 55 m² a zahrada kolem chaty je 686 m². Chata je umístěná v obci Heroltice u Tišnova, cca 1 km od centra obce a je obklopená rekreačními objekty. Krásná, klidná lokalita s výhledem na lesy. Chata je zděná a je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. V loňském roce byla přistavěna nová veranda, která rozšířila obytnou část o další místnost. V současné době je zde velká ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, v zadní části chaty je místnost tzv „bar“ pro konání rodinných akcí – v současné době je zde uloženo vybavení pro zahradu. Voda je z vlastní studny a je zavedena do chaty, ohřev zajišťuje el. bojler v koupelně. Elektřina 230 V. Chata je

částečně podsklepená - 2 místnosti poskytující dostatek prostoru na uložení potravin apod. Chata i zahrada jsou umístěny v mírně svažitém pozemku a jsou částečně oploceny. Za chatou je postavena udírna. Příjezd je po z části asfaltové a z části zpevněné komunikaci. Parkování je cca 50 m od chaty. Doporučuji všem, kteří hledají klid a nemovitost v přírodě.