

## Luxusní vila 498 m<sup>2</sup>, pozemek 852 m<sup>2</sup>, Praha 4 Písnice

Na konečné, Praha-Libuš, Praha



**36 500 000 Kč**

za nemovitost

Cenu Vám sdělí RK na telefonický dotaz.



Vyřizuje

**Vlasta Wanková**

**GSM: +420 777 715 229**

**E-mail:**

[vlasta.wankova@century21.cz](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	852 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, kde prostor dostává nový rozměr.

Představte si místo, kde se hranice mezi interiérem a zahradou rozplývají v tichém šumu okrasného jezírka, v klidu

zahrady se vzrostlými stromy a kde každý z téměř pěti set metrů čtverečních vypráví příběh o svobodě a velkorysosti.

Vstoupíte do haly se sloupy, které vytváří atrium s průhledem do zahrady a okamžitě ucítíte ten rozdíl. Světlo, které se odráží od dlážděné podlahy, vás vede do srdce domu - velkorysé jídelny, která se přirozeně propojuje s okolním životem. Tady se nepočítají metry, tady se počítají zážitky.

Dům v Písnici s podlahovou plochou 475 m<sup>2</sup> a užitnou celých 498,5 m<sup>2</sup> je navržen pro ty, kteří odmítají kompromisy. Dva obývací pokoje a dvě plnohodnotné kuchyně nabízejí možnost naprostého soukromí pro více generací nebo hosty, aniž byste o sobě věděli. Čtyři ložnice jsou oázami klidu, zatímco dvě pracovny poskytují tiché zázemí pro vaše vize.

Suterén vás překvapí svou energií. Fitness prostor s unikátním detailem přiznané studny dodává cvičení prvek syrové přírody. Po tréninku vás čeká teplo sauny nebo klid u krbu v obývacím pokoji, kde praskající dřevo tvoří kulisu pro dlouhé večery.

Zahrada je samostatnou kapitolou. Jezírko 28 m<sup>3</sup> s kontrolovaným prostředím, UV filtrací, vodním rostlinstvem a rybyčkami je v létě soukromým biotopem, který vás ochladí uprostřed horkého dne. Celý prostor doplňuje průjezdná garáž a technické zázemí, které funguje s neviditelnou přesností.

Tento dům se nesnaží oslnit superlativy. Oslní vás tím, jak se v něm budete cítit. Působení prostoru v kombinaci s technickou precizností a promyšlenými detaily, z něj dělá nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost.

Přijďte se nadechnout tohoto prostoru osobně. Zavolejte mi a domluvíme si čas vaší prohlídky.