

# Prodej stavebního pozemku - 1.185 m<sup>2</sup>, Veverské Knínice, Brno - venkov

66481, Veverské Knínice



## Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková**

**Tel.:** +420 778 845 154

**GSM:** +420 778 845 154

**E-mail:**

[reality@dustmat.cz](mailto:reality@dustmat.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 185 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení pěkný široký rovinatý stavební pozemek o velikosti 1.185 m<sup>2</sup> v obci Veverské Knínice. Pozemek se nachází na kraji obce ve velmi klidné části. Stavební šířka pozemku je cca 26,5 m a délka cca 44,7 m. Vjezd na pozemek vede ze silnice na příjezdu do obce. Vodovodní a kanalizační přípojka je v ceně pozemku.

Navrhujeme na tomto pozemku postavit Z378 je moderní přízemní dům s vícepásmovou střechou a garáží pro dvě auta. Je dokončen v bílé omítce s rustikou, jemnou římsou a černým pohledovým betonem. Interiér domu je rozdělen na obývací a spací část. Prostorný obývací pokoj, který je propojen s elegantní jídelnou, je vybaven krbem, který zajišťuje, že váš domov bude vždy naplněn teplem domova. Kuchyňský kout je vybaven velkým množstvím pracovních desek (kuchyňský ostrůvek), které ocení každý majitel domu. Rozlehlá terasa obklopující celý obytný prostor je vybavena velkými okny pro maximalizaci vnitřního světla. Blízkost koupelny umožňuje hostům zůstat v obývacím prostoru. Ložnice se skládá ze čtyř pokojů, z nichž poslední má samostatnou koupelnu a šatnu, takže ji lze využít jako pokoj pro hosty nebo jako hlavní ložnici. Dva prostřední pokoje mají společnou koupelnu na chodbě, zatímco pokoj s výhledem do ulice má vlastní koupelnu. Návrh domu Z378 vznikl jako reakce na potřeby rodin se třemi dětmi.

Povrch a rozměry

Užitná plocha / Čistá 132,9 / 166,2 m<sup>2</sup>

Stavební plocha 203,3 m<sup>2</sup>  
Garážová plocha 33,3 m<sup>2</sup>  
Objem 611,65 m<sup>3</sup>  
Výška domu 6,9 m  
Úhel / sklon střechy 25°  
Plocha střechy 285,07 m<sup>2</sup>  
Min. rozměr pozemku 22,31 x 26,04 m  
Přízemí 70,2 m<sup>2</sup>  
Předsíň 1 4 m<sup>2</sup>  
Předsíň 2 5,6 m<sup>2</sup>  
Kuchyň + spíž 12,1 m<sup>2</sup>  
Pokoj 16,4 m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj + jídelna 34,9m<sup>2</sup>  
Chodba 9,2 m<sup>2</sup>  
Koupelna 6 m<sup>2</sup>  
Pokoj 16,3 m<sup>2</sup>  
Pokoj 16,6 m<sup>2</sup>  
Toaleta 2 m<sup>2</sup>  
Šatník 3,3 m<sup>2</sup>  
Technická místnost 6,6 m<sup>2</sup>  
Garáž 33,3 m<sup>2</sup>

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut.

Fotografie RD na klíč Z378 jsou pouze informativní. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.