

linka má vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sklokeramická deska, dřez s baterií, digestoř; místnost připravena na koupelnu (3,5 m2) - je nachystáno připojení na pračku, sprchový kout, obklady, WC; hala před obývacím pokojem (8 m2); místnost s francouzskými dveřmi (15 m2);
- 1. patro: pokoj (15 m2); pokoj (14 m2); ložnice (15 m2); chodba (10 m2); šatna s pračkou a skříněmi (4 m2); koupelna s WC a dvěma umyvadly (8 m2); z chodby je vstup ve stropě na půdu po žebříku.

Z obývacího pokoje se jde na terasu. Pod terasou je sklep.

Dům je cihlový, ze zadní a boční strany zateplený, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V domě jsou plastová okna, dřevěné dveře a dřevěné obložky, podlahy jsou plovoucí a dlažba.

Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem. Další zdroj na vytápění je krb. Možnost připojení el. bojleru na ohřev vody. Voda je obecní, je zde i studna.

Náklady na bydlení: elektřina 2.400,- Kč / měsíčně (vrací), plyn 2.880,- Kč / měsíčně (vrací, pokud se někdy topí v krbu), voda 1.500,- Kč / měsíčně.

Je zde 230V i 380V.

Celková plocha pozemku je 1359 m2, plocha zahrady 1348 m2 (část před domem 257 m2 a druhá část 990 m2 s ovocnými stromy za domem).

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi.

Vše potřebné je v dosahu - obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko - 10 min, Boskovice - 20 min, Brno - cca 30 minut jízdy autem

Více informací u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.