

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk 73m² se dvěma balkony a parkovacím stáním v novostavbě Brno - Jund

Březová, 63700, Brno-Jundrov, Brno



28 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk se dvěma balkony v novostavbě bytového domu v Brně - Jundrově, ulice Březová. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání za bránou vedle domu. Dům se nachází v blízkosti lesů, velmi klidná lokalita. Zastávka MHD je 50m od domu.

Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. K dispozici je i pračka.

V ložnici jsou vestavěné skříně na míru.

Vestavěné skříně v předsíni, okna jsou se žaluziemi.

Koupelna je s vanou, k dispozici je i velká skříň. WC s umyvadlem je samostatné.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

Náklady na bydlení cca 5.000,-Kč - vyúčtováno dle skutečné spotřeby. Elektřina se přepisuje na nájemníka a hradí si přímo dodavateli.

Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 1.500,-Kč/měsíc.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.5.2026.