

## Prodej chalupy, 149 m<sup>2</sup>, Vrátno, pozemek 472 m<sup>2</sup>

29426, Vrátno



**3 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomman Antonín**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 149 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 472 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 149 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v klidné části obce Vrátno, okres Mladá Boleslav, která je ideální volbou pro rekreační využití. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, prostoru i klidu. Chalupa disponuje užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup>. Budoucím majitelům nabízí možnost upravit si chalupu přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou již provedené nové rozvody vody a elektřiny. Chalupa je napojená na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou a je zde plánovaná výstavba nové obecní kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, doplněná jsou elektrickými přímotopy. Součástí chalupy je garáž, dílna a sklep. Pokud hledáte chalupu s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si vlastní víkendové útočiště, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.