

## Byt 3+kk v novostavbě v Liberci

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 370 693 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme zcela nový byt o dispozici 3+kk s lodžií v 1. nadzemním podlaží v projektu Zahrada Gallas v Liberci. Dům je čerstvě po kolaudaci.

Částka za postoupení: 2.370.693 Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 4.619.307 Kč

Měsíční splátka ve výši: cca 22.431 Kč

Vybavení bytu zahrnuje novou moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční deska, trouba, myčka). V koupelně je prostorný sprchový kout, toaleta, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Byt je prostorný a světlý díky velkým oknům. V předsíni najdete místo pro šatní skříň a komora přímo v bytu poskytne dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je také sklepní kóje a garážové stání.

Do garáže se dostanete pomocí dálkového ovladače a snadný přístup k bytu Vám zajistí výtah.

Dopravní dostupnost je skvělá, v docházkové vzdálenosti máte autobusovou i tramvajovou zastávku a také vlakové nádraží. Necelé 2 km daleko se nachází známé liberecké centrum Babylon, které poskytuje zábavu v aquaparku, lunaparku, kino, wellness, dobré jídlo a mnoho dalšího.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.