

Prodej Vícegenerační dům, 400m²

Čeradická, 43801, Žatec



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Trejbalová 3MT
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha sklepu:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační patrový dům, který se nachází v klidné části města, nedaleko centra. Tento samostatně stojící cihlový dům byl postaven kolem roku 1927, jako vila výrobce pianin p. Leo Siebera. Dům je celý podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, lze v něm dokončit až 4 bytové jednotky o dispozicích 1x 1+kk a 3x 2+kk. Celková užitná plocha domu činí cca 400 m². V domě byly provedeny hlavní bourací a vyklízeční práce, byla položena nová střešní krytina vč. okapů, dále bylo zbudováno praktické zastřešení zadního vstupu do domu, kde se nachází rovněž vstup do garáže, všechny okenní otvory jsou osazeny novými okny s trojskly, je nově vyvložkovaný komín, byly osazeny nové odpadní roury a nové rozvody el. kabelů. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, na přívod plynu, vodovod a elektřinu. Vytápění domu lze řešit napojením na centrálního dodavatele tepla. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 1147 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Celková plocha pozemku činí 1627 m². V suterénu lze využít minimálně dvě místnosti jako dílny. Pro parkování vozidel je k dispozici jedna garáž a dalších minimálně pět parkovacích míst na zpevněném povrchu betonovými panely. V okolí do se nacházejí dva supermarkety, nemocnice, centrum města je vzdálené cca 10 min chůze. Průkaz energetické náročnosti nebyl vyhotoven, energetická náročnost budovy je třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116388.