

## Prodej Vícegenerační dům, 400m<sup>2</sup>

Čeradická, 43801, Žatec



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Trejbalová 3MT**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační patrový dům, který se nachází v klidné části města, nedaleko centra. Tento samostatně stojící cihlový dům byl postaven kolem roku 1927, jako vila výrobce pianin p. Leo Siebera. Dům je celý podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, lze v něm dokončit až 4 bytové jednotky o dispozicích 1x 1+kk a 3x 2+kk. Celková užitná plocha domu činí cca 400 m<sup>2</sup>. V domě byly provedeny hlavní bourací a vyklízecí práce, byla položena nová střešní krytina vč. okapů, dále bylo zbudováno praktické zastřešení zadního vstupu do domu, kde se nachází rovněž vstup do garáže, všechny okenní otvory jsou osazeny novými okny s trojskly, je nově vyvločkován komín, byly osazeny nové odpadní roury a nové rozvody el. kabelů. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, na přívod plynu, vodovod a elektřinu. Vytápění domu lze řešit napojením na centrálního dodavatele tepla. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 1147 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Celková plocha pozemku činí 1627 m<sup>2</sup>. V suterénu lze využít minimálně dvě místnosti jako dílny. Pro parkování vozidel je k dispozici jedna garáž a dalších minimálně pět parkovacích míst na zpevněném povrchu betonovými panely. V okolí do se nacházejí dva supermarkety, nemocnice, centrum města je vzdálené cca 10 min chůze. Průkaz energetické náročnosti nebyl vyhotoven, energetická náročnost budovy je třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116388.