

Prodej bytu 2+1, 43 m², Havířov, ul. Okružní

Okružní, 73601, Havířov

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

Miklasová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví v klidné části obce.

Byt je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je modernější kuchyňská linka s dostatkem pracovního i úložného prostoru. Koupelna je řešena sprchovým koutem. Nemovitost představuje solidní základ, který si nový majitel může dále upravit podle vlastních představ.

Dispozice je praktická a vzdušná. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (např. jako startovací byt pro jednotlivce či pár), tak zejména jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je možnost podnájmu – družstvo umožňuje byt dále pronajímat, což z něj činí zajímavou variantu pro investory hledající pravidelný výnos.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, školy i další služby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.