

Pronájem bytu 2+kk s garáží na ul. Smržových, Praha - Vysočany

Smržových, 19000, Praha 9, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie cca.
3.500,-Kč (teplo, teplá
voda, studená voda) +
elektřina



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním v novostavbě bytového na ul. Smržových, Praha Vysočany, 300 m od stanice metra Kolbenova a 250 m od zastávky tramvají Kolbenova.

Bytová jednotka 2+kk o obytné ploše 51 m² + balkón 4 m² je situována v 3.NP/8.NP, přičemž se jedná o zcela novostavbu kolaudovanou v roce 2022.

Garážové stání je umístěno ihned vedle výtahu a cca. 15 m od vjezdu do garáží. Dále je možno využívat kočárkárnu a myčku kol umístěné v garážích.

Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) a vstupem na balkón, ložnicí, koupelnou s WC a vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň. Byt je dále vybaven osvětlením a vnitřními žaluziemi. Na podlahách položeny plovoucí podlahy (dřevěné) a dlažba. Dále k bytu náleží balkón (8 m²),

sklep (2 m2) a garážové stání.

Vytápění centrální s rekuperací a automatickou regulací. Optický internet Cetin.

Dům je novostavbou, velmi dobře umístěnou s ohledem na dopravní dostupnost (metro Kolbenova 300 m, tramvaj Kolbenova 300 m) a výjezd z města směr E55 (dálnice směr Ústí n./L., Mladá Boleslav, Hradec Králové a Jižní spojka). Cca. 200 m od domu park Zahrádky pro procházky nebo fitness vyžití. V pěším dosahu rovněž MŠ (600m) a veškerá občanská vybavenost.

K dispozici ihned.

Cena 25.000,-Kč/měs + záloha na energie cca. 3.500,-Kč + elektřina

Kauce 46.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč + DPH.