

## Prodej rodinného domu 1195 m<sup>2</sup> v Hrádku u Rokycan

33842, Hrádek



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Straková Juškevič Galina**  
 Tel.: 800 100 446  
 GSM: 296 399 006  
 E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                   |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné novostavby rodinného domu 4+kk se dvěma koupelnami v obci Hrádek u Rokycan - Nová Huť s pozemkem o velikosti 1195 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu činí 95 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajistí tepelné čerpadlo, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nemovitost je samostatně stojící, nachází se na prostorném rovinatém pozemku, což poskytuje dostatek soukromí i možností pro zahradní úpravy či venkovní aktivity. Moderní design a kvalitní materiály zaručují dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Součástí je také původní stavba garáže, terasa a chatka. Výstavba právě probíhá a budoucí majitel si ovlivní finální podobu interiéru, konkrétně podlahovou krytinu, kuchyňskou linku i obklady v koupelně, zcela podle vlastního vkusu. Tato nemovitost je perfektní pro rodiny, které ocení klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost občanské vybavenosti. Hrádek disponuje ZŠ, MŠ, obchody, poštou, lékařem, vlakovou i autobusovou dopravou. Rokycany vzdáleny 6 km.