

Prodej bytu 2+1, 63 m², Říčany, ul. Leopolda Peka

Leopolda Peka, 25101, Říčany



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pouzar Stanislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu na adrese Leopolda Peka, Říčany. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ a vytvořit moderní domov na míru. Bytový dům prošel průběžnou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu plastových oken, nové stoupačky a instalaci nového výtahu, což přispívá ke komfortu bydlení a dlouhodobě dobrému technickému stavu domu. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Na patře je zároveň k dispozici společná lodžie, kterou mohou obyvatelé domu využívat. Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlém parkovišti. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, zastávky MHD a v docházkové vzdálenosti také základní škola. Samozřejmostí je i blízkost přírody, která poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.