

Prodej rodinného domu, 117 m², Praha, ul. K Chabům

K Chabům, 15500, Praha 13, Praha



STAVBA POVOLENA

Stavba: "Novostavba dvou rodinných domů, Epurec 291/00, k.ú. Třebonice"
Praha, Třebonice, K Chabům

Stavebník: Mgr. Petr Hájek, Ing. Michal Hájek, kterého zastupuje Sophie Šebestíková

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Úřad městské části Praha 13, odbor stavební

Stavební povolení: č.j. VVS 49210/2022/NO, nabylo právní moci dne 2.12.2023

Termín dokončení: 2.12.2025

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Valeš Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	117 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výstavbu architektonicky výjimečného řadového rodinného domu (polovina dvojdomu) na samostatném pozemku o výměře 489 m², s vlastním číslem popisným, vjezdem, parkovacím stáním a samostatnými přípojkami elektřiny a vody. Dům je situován na slunném, jižně orientovaném pozemku s volným výhledem, 800 m od Metropole Zličín. Stavební povolení je v právní moci, zahájení výstavby možné ihned, dokončení plánováno na konec roku 2026. Kupující se stává majitelem pozemku před zahájením stavby. Dispozice 4+kk, podlahová plocha 117 m² ve třech podlažích včetně suterénu. Vytápění teplovodním podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch-voda, odkanalizování řešeno domácí ČOV. Zděná stavba ve vyšším standardu, PENB A - mimořádně úsporná. Cena zahrnuje dokončený dům, pozemek i DPH 12 %. Možnost zajištění hypotéky a prodeje stávající nemovitosti.