

Pronájem bytu 2+1, Staré Brno - ul. Hybešova, 73 m², balkon, nezařízený, možnost parkování ve dvoře

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+3.000,-Kč služby + přepis
el.+ depozit+ provize RK

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 2+1 na ul. Hybešova v blízkosti centra města.

Zrekonstruovaný byt s balkonem s celkovou plochou 73m² se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Dům se nachází na začátku ulice Hybešova, směrem k hlavnímu nádraží.

Byt je nabízen jako nezařízený.

Standardním vybavením bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem).

Samozřejmostí je vybavená koupelna (vana, umyvadlo, přípojka na pračku). Toaleta je samostatně.

Možnost parkování ve dvoře za příplatek 1.000,- Kč měsíčně.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti je několik zastávek MHD. Hlavní nádraží je cca 5 min pomalou chůzí.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.