

Prodej rodinného domu, 115 m² + 80m²/stodola, garáž, dílna

27305, Přelíc

**7 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Toneva Ludmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s užitnou plochou cca 115 m², který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná, zbývající část lze dokončit dle vlastních představ, takže si nový majitel může upravit domov přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkou předností domu je možnost dalšího rozšíření. Vedle domu lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku vhodnou například pro vícegenerační bydlení, případně dům rozšířit o další obytný pokoj. Zároveň nabízí půdní prostor potenciál pro vestavbu menšího bytu, který může sloužit jako startovací bydlení, zázemí pro hosty nebo jako investiční jednotka k pronájmu.

Další významnou výhodou je rozsáhlé technické a hospodářské zázemí. Součástí nemovitosti je kotelna, dílna, garáž i stodola, což poskytuje široké možnosti využití – ať už pro řemeslnou činnost, skladování, podnikání, nebo jako dostatek prostoru pro kutily a milovníky praktického zázemí.