

Nadstandardní rodinný dům 5+kk s garáží, terasou a zahradou - Sezimovo Ústí, ul. Bydlinského

Bydlinského, Sezimovo Ústí



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, samostatně stojící rodinný dům s velkorysou obytnou plochou, dvěma koupelnami, garáží a příjemnou zahradou, který je připravený k okamžitému nastěhování?

V klidné části Sezimova Ústí, v ulici Bydlinského, nabízíme k pronájmu moderní dům z roku 2016 o dispozici 5+kk, která zaujme čistou architekturou, promyšleným uspořádáním i komfortem pro každodenní rodinný život.

Dům disponuje podlahovou plochou 200 m², nabízí krytou terasu a zahradu o velikosti cca 200 m², ideální pro relax, dětské hry nebo letní grilování. Celkově působí velmi vzdušně díky velkým proskleným plochám, které zároveň přivádějí do interiéru dostatek denního světla.

Dispozice domu:

Přízemí je řešeno jako otevřený společenský prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou je prostorná obytná část s obývacím pokojem propojeným s kuchyní, kde najdete zcela novou kuchyňskou linku s moderním ostrůvkem. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, sklokeramickou troubou – a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Na kuchyň plynule navazuje světlý prostor zimní zahrady / jídelny, který je díky oknům z více stran ideální jako jídelní kout, relaxační zóna nebo klidné místo na práci.

Dále se v přízemí nachází samostatný pokoj (skvěle využitelný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo pokoj pro člena rodiny, který preferuje bydlení bez schodů), koupelna se sprchovým koutem, a velkou praktickou výhodou je i garáž se vstupem přímo do obytné části – komfortní řešení zejména v zimních měsících či při každodenním fungování rodiny. V patře se nachází tři samostatné pokoje, přičemž jeden z nich je koncipován jako větší hlavní ložnice se vstupem do koupelny, což dodává bydlení příjemný nadstandard a více soukromí. Dvě další místnosti jsou ideální jako dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. V patře je také druhá, velmi prostorná koupelna, která disponuje sprchovým koutem, vanou i toaletou – ideální pro vícečlennou domácnost nebo situace, kdy se ráno všichni chystají současně.

Dům je vytápěn elektrokotlem a je zde podlahové vytápění, což přináší vysoký komfort i čistý design interiéru bez radiátorů. Interiér je laděn do moderního, neutrálního stylu – dům je nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle svého vkusu a vytvořit si z něj skutečný domov.

Součástí domu je krytá terasa, která přímo navazuje na obytný prostor – v létě získáte další „pokoj navíc“, ideální na posezení, grilování i relax v soukromí. Zahrada (cca 300 m²) je praktická, přiměřená na údržbu a zároveň dost velká pro volnočasové využití.

Sezimovo Ústí nabízí výbornou dostupnost do Tábora a zároveň kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby, sportoviště i napojení na dopravní infrastrukturu. Podmínky pronájmu:

Nájemné: 30.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 9.500 Kč / měsíc (vč. internetu a TV)

Kauce: 30.000 Kč

Odměna RK: 36.300 Kč

Dům je k dispozici dle dohody.