

Nově zrekonstruovaný samostatný byt 2+kk (60 m²) v RD se zahradou - ČB

Žerotínova, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

+ ZÁLOHY na energie ve výši cca 4 500 Kč/měs



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatný byt 2+kk o výměře 60 m², který se nachází v rodinném domě pouze se dvěma bytovými jednotkami v ulici Žerotínova - Husova kolonie, České Budějovice.

Byt má vlastní samostatný vstup a je užíván zcela odděleně od druhé bytové jednotky v domě. Samozřejmostí jsou také samostatné měřáky energií, takže nájemce má přehled o své vlastní spotřebě. Dům je nyní po celkové rekonstrukci.

K bytu je možnost užívání zahrady, a to společně s druhým bytem v domě. V nejbližší době bude v zadní části zahrady vybudované příjemné posezení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a ostrůvkem. Kuchyň má čistý, nadčasový vzhled a je vybavená vestavnými spotřebiči. Praktickou třešničkou je elegantní výsuvný odsavač par, který se při používání vysune a po vypnutí zase nenápadně zmizí.

V koupelně oceníte kombinaci sprchového koutu i vany.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Parkování je možné před domem v ulici.

Byt je pronajímán bez zařízení. Zůstává pouze vybavení, které je pevnou součástí bytu – kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, a dále vybavená koupelna.

Byt je volný ihned. Vhodný pro 2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu, vodu, topení, internet apod).

Kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 19 360 Kč.

Pro více informací a domluvu prohlídky mi, prosím, zavolejte nebo napište.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.