

## Prodej areálu 1.800 m<sup>2</sup>, Sportovní, Přelouč.

Sportovní, 53501, Přelouč



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji areál o užitné ploše 1.800 m<sup>2</sup> v ulici Sportovní, Přelouč.

- Budova areálu je se zastavěnou plochou 834 a nyní využívá jako sklad.
- 2 velké místnosti cca 600 m<sup>2</sup>, výška stropu cca 8 m, nakládací rampa,
- skladové a technické místnosti o výměře 200 m<sup>2</sup>,
- kanceláře v patře o výměře cca 200 m<sup>2</sup>,
- dále dvě pronajaté bytové jednotky, které generují nájem 30.000,- Kč měsíčně.
- vedle budovy je velká plechová hala o výměře 111 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme.