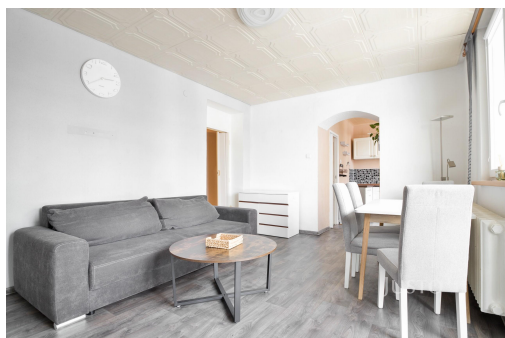


Prodej 3+1 61 m² + 2x lodžie

J. A. Komenského, Meziboří



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Števkó
Tel.: 603 333 375
GSM: 728 036 301
E-mail: stevko@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 61 m² s dvěma lodžie, situovaný v klidné části obce Meziboří, na adrese J. A. Komenského. Byt se nachází ve 2. podlaží zatepleného, devíti podlažního cihlového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Vstup do domu je bezbariérový, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný výhled do okolní zeleně. Interiér působí svěže a vzdušně díky světlému vybavení a plastovým oknům, která propouštějí dostatek denního světla. K bytu náleží sklep, který nabízí další úložné možnosti.

Byt je vybaven nábytkem a je ve velmi dobrém stavu, připraven k nastěhování od března 2026. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory. Dům je samostatně stojící, obklopený zelení, s možností parkování v okolí.

Lokalita nabízí pohodové bydlení s výbornou dostupností služeb. V blízkosti naleznete supermarket Tesco i Kaufland, sportovní areály, lyžařský areál Klíny, zimní stadion i další volnočasová zařízení. Okolí poskytuje dostatek prostoru pro

relaxaci i aktivní odpočinek v přírodě Krušných hor.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.