

## Pronájem bytu 2+1, Třinec, ul. Beskydská Moderní bydlení u lesoparku

Beskydská, Třinec



**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný a moderně rekonstruovaný byt v jedné z nejlepších lokalit Třince? Chcete bydlet v centru dění a přitom mít přírodu na dosah ruky? Mám pro Vás ideální nabídku!

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 nacházející se na ul. Beskydská v Třinci, který prošel kompletní rekonstrukcí. Celý interiér byl navržen tak, aby působil světlým, vzdušným a nadčasovým dojmem.

Dominantou bytu je krásná kuchyňská linka v bílé barvě s vestavěnými spotřebiči a nerezovou lednicí. Praktickým detailem je prostorná potravinová skříň.

Vybavení a technické detaily:

Zděné jádro: Zrekonstruovaná koupelna v moderním designu nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo se skřínkou a prakticky vyřešené místo pro pračku s úložným prostorem nad ní.

V celém bytě byly položeny nové podlahové krytiny v pokojích plovoucí podlaha, v chodbě a sociálním zázemí vkusná dlažba.

V chodbě najdete vestavěnou skříň, která chytře řeší odkládání věcí i šetří místo v hlavních pokojích.

Součástí rekonstrukce byly i nové interiérové dveře včetně zárubní, které podtrhují celkový čistý vzhled bytu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného domu, pronajímá se jako nezařízený, což Vám dává volnou ruku v tom, jak si svůj nový domov dovybavíte a zútulníte.

Ulice Beskydská patří k nejvyhledávanějším adresám v Třinci. Strategická poloha v blízkosti městského lesoparku nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životem ve městě a klidnými procházkami v zeleni. Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, lékaři i doprava) se nachází v bezprostřední blízkosti.

Byt bude volný k nastěhování od 1.4. 2026

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč včetně záloh na služby (zahrnuje zálohy na vodu, topení a provoz společných částí bytového domu)

Nezahrnuje však zálohy za elektrickou energii, internet a případně kabelovou televizi. Tyto služby si nový podnájemce zřídí sám na své jméno u dodavatele dané služby.

Vratná kauce za pronájem činí: 32 000 Kč a je splatná před podpisem podnájemní smlouvy. (Tato jistina je po ukončení nájmu a předání prostor v původním stavu vratná)

Provize RK činí 16 000, Kč vč. DPH

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitu a komfort v jedné z nejlepších částí Třince.