

**Prodej podkrovního bytu 2+kk, Lovosice ulice Nádražní, OV**

Nádražní, Lovosice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu, fond oprav: 1316,- Kč



Vyřizuje

**Karla Trkalová****Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293949**E-mail:**[karla.trkalova@realitkacz.cz](mailto:karla.trkalova@realitkacz.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji krásný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a o velikosti 38 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém patře menšího cihlového domu se slušnými sousedy. Světla chodba nás zavede do vkusně zrekonstruované koupelny s vanou a toaletou. Prostorný obývací pokoj s novou plovoucí podlahou disponuje menší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem. V bytě je samostatná ložnice. Byt je velmi vkusně zařízen v dřevěném dekoru, kterému dominují trámy a střešní okna v celém bytě, která zajišťují dostatek světla. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn samostatným plynovým kotlem. K bytu náleží také větší sklep velký přibližně 12m<sup>2</sup>. Byt je ideální jak pro klidné bydlení ve slušné lokalitě se skvělou dostupností do centra města, tak i k investici. Momentálně je byt dlouhodobě pronajímán slušnému nájemci, který má zájem v bytě zůstat. Veškeré informace ohledně výnosu jsou k dispozici. V okolí je veškerá občanská vybavenost i plno zeleně. Pokud chcete bydlení v klidném domě, ale přesto v blízkosti dění Lovosic, neváhejte se obrátit na makléřku. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.