

## Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Tmaň, ul. K Vodojemu

K Vodojemu, 26721, Tmaň

**19 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

Vyřizuje

**Svatý Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nízkoenergetická zděná novostavba o dispozici 7+kk kolaudovaná v r. 2019. Součástí prodeje je další zděná stavba na pozemku bez č.p/č.ev o dispozici 3+kk, která byla kolaudovaná v r. 2009. Hlavní stavba je napojena na IS: plyn, elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Na pozemku pak studna kopaná, na střeše fotovoltaika na ohřev vody. V celém domě vytápění podlahou. V 1. NP se nachází zádveří s vestavěnou skříň, obývací místnost s krbem a vstupem na zahradu, kuchyň s kuch. linkou + vestavěné spotřebiče, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora, garáž. Ve 2. NP jsou 4 pokoje, 2 koupelny, tech. místnost, 2 toalety. Druhou stavbu je možno vytápět krbovými kamny s výměníkem nebo elektrickým kotlem. V 1. NP krytá pergola s krbem, který slouží také jako udrna a pec na pizzu. Vstupní chodba, obývací místnost s kuch. koutem, koupelna s toaletou, schodiště a garáž. Ve 2. NP 2 pokoje, toaleta a úložný prostor. Na zahradě bazén, skleník. V blízkosti Český kras.