

Prodej domu ve Skutči, 249 m²

Šraňk, Skuteč



1 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Picková

Tel.: 774 608 036

GSM: 774608036

E-mail:

alena@pickovareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v malebné části obce Skuteč, na ulici Šraňk. Tento dvoupodlažní dům, s užitnou plochou 147 m² a zastavěnou plochou 167 m², je ideální příležitostí pro investory hledající projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt je v současné době v původním stavu a před rekonstrukcí, což vám poskytuje možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji, které nabízejí variabilitu využití - ať už pro trvalé bydlení nebo jako atraktivní pronájemovou jednotku, což je v nabídkách investičních nemovitostí velmi ceněno. Lokalita v bloku zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň rychlé spojení do širšího okolí.

Možnost rekonstrukce podle aktuálních trendů a požadavků trhu může přinést značné zhodnocení této nemovitosti. Navíc, vzhledem k rostoucímu zájmu o pronájmy v dané oblasti, lze očekávat stabilní příjem z nájmu, který může výrazně posílit vaši investiční strategii.

Celková plocha parcely činní 167 m², což poskytuje dostatek prostoru pro případné úpravy exteriéru nebo další

rozšíření. Částečné vybavení objektu nabízí výhodu v rychlém uvedení do provozu po dokončení rekonstrukce.

Investice do této nemovitosti na ulici Šraňk slibuje nejenom zajímavý projekt pro realizaci vašich kreativních vizí, ale také možnost stabilního příjmu v perspektivně se rozvíjející lokalitě. Veškeré dokumenty a informace o pozemku vám rádi poskytneme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.