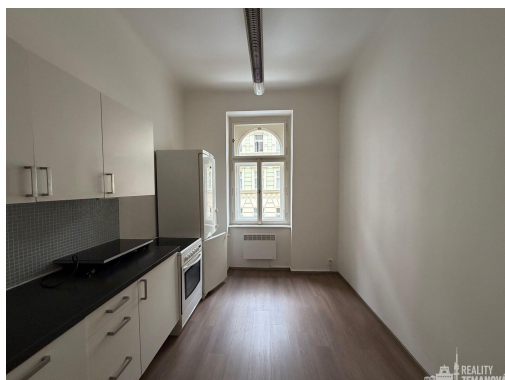


## Světlý a vkusně zrekonstruovaný byt k okamžitému nastěhování v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice.

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
Tel.: +420 608 473 229  
GSM: +420 608 473 229  
E-mail:  
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 1 + 1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s okny orientovanými do Charkovské ulice. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od Vršovické náměstí a tramvajové zastávky Moskevská. V okolí je kompletní občanská vybavenost, množství obchodů, kaváren, restaurací i parků.

K dispozici ihned.

Byt prošel rekonstrukcí a je nově vymalovaný profesionálním malířem. V celém bytě je položena nová vinylová podlaha. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, otopným žebříkem a vyhřívanou podlahou, k dispozici je také automatická pračka.

V pokoji je plynové topidlo WAW. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem včetně elektrické trouby, velkou lednicí a přímotopem.

Dům je rovněž po rekonstrukci, má výtah, kamerový systém v objektu i před domem a domácí telefon s možností otevírání vstupu.

Nájemné: 17.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 850 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 17.900 Kč + DPH

Prohlídky po představení zájemce na e-mail.