

## Pronájem nebytových prostor - Slapy u Tábora

Slapy



**54 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů**

**GSM:** +420732809614

**E-mail:**

[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu soubor čtyř vzájemně propojených místností, vhodných jako sklady či kanceláře. Prostory se nacházejí ve 3. patře budovy ve Slapech u Tábora.

Základní parametry:

- celková plocha: 92,14 m<sup>2</sup>
- jednotlivé kanceláře:
  - kancelář 309 - 25,65 m<sup>2</sup>
  - kancelář 310 - 22,38 m<sup>2</sup>
  - kancelář 311 - 21,82 m<sup>2</sup>
  - kancelář 312 - 22,29 m<sup>2</sup>
- místnosti jsou vzájemně propojené,
- přívod vody do všech místností kromě 312,
- sociální zázemí (WC) je společné na chodbě.

#### Vytápění:

- centrální vytápění (v ceně nájmu) ve všední dny od 7:00 do 15:00,
- nebo možnost vlastního přitápění přímotopy.

#### Energie a služby:

- vlastní podružný elektroměr,
- zálohy na elektřinu dle spotřeby a způsobu využití,
- voda: paušál 90 Kč / měsíc / osoba.

#### Další výhody:

- možnost využití nákladního výtahu s nosností 1 000 kg (cena dle dohody a typu podnikání),
- možnost parkování v objektu
- prostory budou pronajímány vyklizené

#### Cena:

- nájemné 650 Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby + DPH, tj. 4 991,- Kč + DPH/měsíc/soubor 4 kanceláří
- vratná kauce 20 000 Kč (za celý soubor místností),
- provize RK 1× měsíční nájem + DPH.

Dostupnost: Volné po dohodě.

Lokalita: Obec Slapy leží v bezprostřední blízkosti Tábora, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro podnikání. Prostory jsou vhodné pro firmy, které hledají klidné pracovní prostředí mimo centrum města, ale s rychlým napojením na regionální infrastrukturu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.