

## Byt 1kk s terasou, Zlín

Zelinova, Zlín



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Rathuská**

**GSM:** +420603986976

**E-mail:**

[pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní investiční byt 1+kk o celkové ploše 38,7 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Zlína - ulice Zelinova.

Byt disponuje prostornou obytnou místností s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a příjemnou terasou, která výrazně zvyšuje jeho atraktivitu pro nájemníky. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, což umožňuje okamžité zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity pro investory:

velmi žádaná lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení

orientace bytu je na západní stranu

bez nutnosti dalších vstupních nákladů

terasa jako výrazný konkurenční prvek na trhu nájmu s nainstalovanými bílými předokenními roletami

dispozice ideální pro jednotlivce či mladý pár

stabilní dlouhodobý i krátkodobý pronájem

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází park, zastávky MHD, obchody,

školy i školky. Jedná se o oblast s dlouhodobě silnou poptávkou po nájemním bydlení, což z této nemovitosti činí bezpečnou a stabilní investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.