

## Pronájem nebytových prostor - Slapy u Tábora

Slapy



**54 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor vhodný jako kancelář nebo sklad, umístěný ve 3. patře budovy ve Slapech u Tábora.

Základní parametry:

- plocha: 22,3 m<sup>2</sup>,
- rozměry: cca 5,1 × 4,3 m,
- přístup po schodišti, možnost využití nákladního výtahu (nosnost 1 000 kg) - cena dle dohody a typu podnikání,
- sociální zázemí (WC) je společné na chodbě.

Vytápění:

- centrální vytápění (v ceně nájmu) ve všední dny od 7:00 do 15:00,
- nebo možnost přitápění el. přímotopy.

Energie a služby:

- vlastní podružný elektroměr,
- zálohy na elektřinu budou stanoveny dle spotřeby a způsobu využití,
- voda: paušál 90 Kč / měsíc / osoba,
- možnost parkování zdarma,

Cena:

- nájemné 650 Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby + DPH, tj. 1.208 Kč + DPH/měsíc/kancelář,
- vratná kauce 5 000 Kč,
- provize RK 1× měsíční nájem + DPH.

Dostupnost: Volné po dohodě.

Lokalita - obec Slapy se nachází v těsné blízkosti Tábora, s velmi dobrou dostupností na hlavní silniční tahy v regionu. Lokalita je vhodná pro menší podnikání, administrativu i skladování, s výhodou klidného zázemí a zároveň rychlého spojení do města.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.