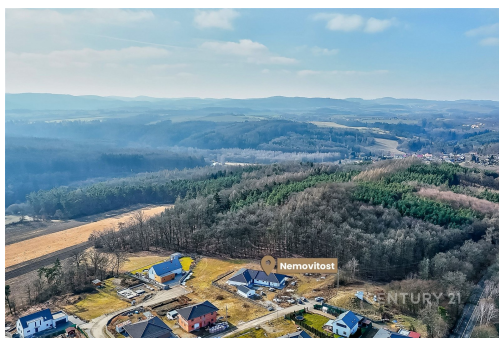


Moderní novostavba 5+kk, 126 m², pozemek 801 m², terasa k lesu, PENB A - Bukovany, okres Benešov

Bukovany



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový rodinný dům, kde ještě nikdo nebydlel, má nízké provozní náklady a děti vyrůstají doslova u lesa? Tato novostavba nabízí ideální kombinaci moderních technologií, klidné lokality a kvalitního provedení, na kterém se při stavbě nešetřilo.

Jedná se o dispozici 5+kk s obytnou plochou 126 m², situovanou do tvaru „L“ na pozemku o velikosti 801 m². Dům je stavebně oddělený venkovní chodbou, což zajišťuje plnohodnotné soukromí a komfort klasického rodinného domu.

Aktuální stav a orientace

Dům je těsně před dokončením kolaudace. Probíhá doladění posledních detailů, finální dokončení se očekává v nejbližší době. Veškeré dokončovací práce zajistí současný majitel, takže nový vlastník se nemusí o nic starat a přebírá hotový dům připravený k nastěhování. Terasa je orientována na slunný jihozápad s výhledem do zeleně.

Technologie

Energetická třída A - mimořádně úsporná. Poctivá zděná stavba s nadstandardním zateplením, glazurovaná pálená taška, hliníkové vstupní dveře a velkoformátové HS portály. Okna s trojskly, podlahové vytápění v celém domě, rekuperace a klimatizace v obývacím prostoru. Ohřev vody zajišťuje bojler s tepelným čerpadlem.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyní (29,9 m²) se vstupem na terasu, tři ložnice (15,15 m², 14,48 m², 13,73 m²), pracovna (8,68 m²), koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba. Součástí ceny je kuchyňská linka v hodnotě 200 000 Kč se spotřebiči Whirlpool.

Lokalita

Dům je napojen na vodovod a tlakovou kanalizaci, internet zajišťuje 5G síť O2. Klidná lokalita na okraji obce u lesa zároveň nabízí rostoucí potenciál - v okolí vznikají nové rodinné domy a oblast se postupně mění v moderní rezidenční zónu.

Velkým benefitem je plánovaná výstavba dálnice D3, která výrazně zlepší dostupnost na Benešov, Prahu i další města. Nemovitost tak dává smysl nejen pro bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

V případě zájmu zajistím kompletní servis včetně financování.