

Pronájem bytu 2+kk 51 m², garážové stání v ceně

Ke křížku, 27203, Kladno

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 51 m², situovaný v 1.NP novostavby s výtahem, v ulici Ke Křížku. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí a ložnice. Z ložnice i obývacího pokoje lze vejít na terasu 17 m². K bytu náleží garážové stání a sklep.

Měsíční nájem činí 18 500. Poplatky za služby ve výši 3 900 Kč. Vratná kauce 22 400 Kč. Provize RK 22 400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).