

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Plaňany

Tylova, 28104, Plaňany



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Vlčková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 605 241 379

**E-mail:**

[vlckova@topmaklerky.cz](mailto:vlckova@topmaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný, čistý byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> v Plaňanech ( ulice Tylova). Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, tedy ve druhém, posledním patře. Byt je celkově vybavený, vše co je na fotografiích k náhledu zůstává v bytě , včetně nádobí v kuchyni. V koupelně se nachází sušička s pračkou. Měsíční nájemné ve výši: 14.000,-Kč , poplatky: 1 290,-Kč, elektřinu si nájemce převede na sebe ( záloha cca : 2 500,-Kč) + internet: 424,-Kč Vratná kauce ve výši: 28.000,- Kč + provize RK: 14.000,-Kč. Byt je k dispozici ihned k dlouhodobému nájmu. V přízemí bytového domu je k dispozici kolárna.

Bezproblémové parkování před domem, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Plaňany díky své poloze nabízejí pohodlnou dostupnost do větších měst.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: železniční zastávka Plaňany je součástí regionální tratě s pravidelným provozem směrem na Pečky a Kouřim; do Peček se vlakem dostanete přibližně za 15-20 minut, odkud navazují příměstské vlaky PID (linka S1) směrem na Prahu i Kolín. Autem dojedete do Kolína zhruba za 10-15 minut (cca 14 km) a do Prahy přibližně za 45-50 minut (cca 46 km) podle aktuální dopravy.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, budu se na Vás těšit.