

## **Pronájem restaurace 163 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Moskevská**

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha



**80 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 25 625,- Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce + jistota + odstupné



Vyřizuje

**Chudoba Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 163 m<sup>2</sup>, který je v dlouhodobě využíván jako restaurace, v lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Moskevská. Dispozice prostoru zahrnuje hlavní restaurační část s kapacitou 36 míst, zimní zahradu (salonek) s kapacitou 22 míst a venkovní zahradu o výměře 103 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 44 míst. Celková kapacita činí přibližně 102 míst. Součástí prostoru je zázemí pro personál a hosty a dětský koutek. Prostor je řádně kolaudován pro provoz restaurace. Je vybaven pro gastro provoz (kuchyně, bar) a je možné jej využívat bez nutnosti zásadních stavebních úprav. Měsíční nájemné činí 80 000,- Kč, zálohy na služby 26 625,- Kč. Energie se převádí na nájemce dle skutečné spotřeby. Délka nájemní smlouvy je možná po dohodě, až na 10 let. Prostory jsou vhodné pro provoz restaurace, bistra, gastrobaru nebo jiného gastronomického konceptu. Další informace včetně podmínek přenechání provozu (odstupné) rádi sdělíme na vyžádání. Prohlídky možné po dohodě.