

## Pronájem bytu 1+1 34 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Maková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**9 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
el.energie a plyn



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné a současně klidné bydlení v dobré lokalitě a v oblíbené dispozici? V zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu příjemný byt 1+1, nacházející se ve velmi žádané lokalitě Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Maková.

Tento byt, o velikosti 33,5 m<sup>2</sup>, je situovaný do 5.NP (4.patra) revitalizovaného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. V minulosti prošel byt rekonstrukcí - bytové jádro s novou koupelnou, kuchyňská linka, plovoucí laminátové podlahy aj. Byt se nabízí včetně vybavení (pračka, lednice, stůl, židle atd.), ale pokud máte své, není problém pro pronajímatelku byt vyklidit.

Jedná se o klidný panelový dům, s dobrými sousedy.

Extrémní žádanost této lokality mezi ústečáky spočívá především v perfektní občanské vybavenosti, kdy v těsné blízkosti najdete téměř vše potřebné pro dobré bydlení - zastávka MHD u domu (několik linek), takže máte výborné spojení do centra města, 2 oblíbené restaurace 3min. od domu, několik marketů, městský úřad atd. Velkým benefitem je blízkost Masarykovy nemocnice a velký centrální park Severní Terasy. Jedno jako např. pracovní příležitost a druhé pro relaxaci a kousek přírody.

Parkování je v Ústí n/L v oblíbených lokalitách velké téma a v odpoledních/večerních hodinách není jednoduché najít parking. U tohoto bytu ale máte možnost vlastního parkovacího stání za domem (750,-Kč/měs.).

Pronajímatelka požaduje měsíční nájemné ve výši 9.900,-Kč. K tomu je nutné započíst zálohy na služby (teplo, studená a teplá voda aj.) ve výši cca 2.100,-Kč na 1 os. Každá další osoba + cca 500,-Kč. El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota 25.000,-Kč.

Realitní servis 15.000,-Kč.

Byt je k dispozici okamžitě a je vhodný pro maximálně 2 osoby.