

## Luxusní 2kk s terasou a zahrádkou, sklep, garážové stání v centru Hradce Králové-Projekt Alessandria

Kubelíkova, Hradec Králové



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM:** +420 777249581

**E-mail:**

[david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v centru Hradce Králové, které spojuje komfort, design a soukromí? Tento byt v rezidenci Alessandria Vás nadchne hned při první návštěvě. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem o podlahové ploše cca 85m<sup>2</sup>. Skutečnou raritou je však prostorná terasa se soukromou zahrádkou o velikosti cca 87m<sup>2</sup> orientovaná na jih - díky francouzským oknům je interiér krásně prosvětlený po celý den a přirozeně propojený s venkovním prostorem. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína i letní grilování. Součástí prodeje je také garážové parkovací stání a sklep (4 m<sup>2</sup>), což v centru města výrazně

zvyšuje komfort bydlení.

Nadstandardní provedení bez kompromisů:

Nejedná se o standardní developerské provedení. Byt byl kompletně řešen s profesionální interiérovou designérkou a zahrnuje řadu nadstandardních prvků a příplatkových materiálů, které posouvají úroveň bydlení o několik tříd výš.

- kuchyňská linka na míru s kvalitními spotřebiči
- vestavěné skříně a úložné prostory řešené na míru
- luxusní samostatná šatna
- luxusní koupelna s vanou i designovou sprchovou skleněnou stěnou
- kvalitní podlahy, obklady a detaily, které nejsou součástí běžného standardu developera

Každý prvek byl pečlivě vybrán s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Lokalita, která má a bude mít rostoucí hodnotu:

Rezidence Alessandria patří mezi vyhledávané adresy. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, nemocnice (200 m), MHD (300 m), vlakové nádraží i kompletní občanská vybavenost včetně restaurací a obchodů. Ideální kombinace městského života a pohodlí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.