

## Prodej restaurace, stravování v České Skalici - Rozkoš

55203, Česká Skalice



**450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Peřina Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 89 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím zavedené bistro/stánek u vodní nádrže Rozkoš. Stánek se nachází na skvělém místě přímo u oblíbeného rybníka, což zajišťuje vysokou návštěvnost především během letní sezóny. Bistro má stálou a plně zajatou klientelu, takže nový majitel může ihned navázat na fungující provoz bez nutnosti složitého rozjíždění. Samotná stavba je dřevěná konstrukce se zavedenou elektrinou a vodou, což poskytuje komfortní podmínky pro provoz. Součástí vybavení je také pípa připravená k čepování piva i nealkoholických nápojů, takže je možné okamžitě začít s obsluhou zákazníků. Velkou výhodou je i možnost rozšíření nabídky - za stánkem je k dispozici dětské minihřiště, které lze dokoupit a přilákat tak více rodin s dětmi. Dále je možné zakoupit také karavan umístěný přímo za bistroem, který lze využít. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.