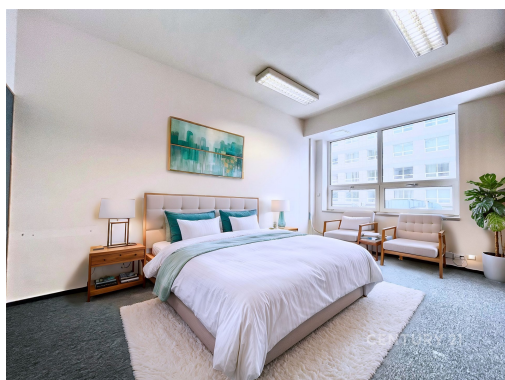


Moderní 2+1 v centru Brna - ideální pro bydlení i kancelář

Příkop, Brno-střed, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 5 000, Kč +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Valentýna Nováková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 777 472 145

E-mail:

valentyna.novakova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostory o dispozici 2+1 s výměrou 56 m² a lodžii o velikosti 11 m². Nachází se ve 3. patře moderní multifunkční budovy na ulici Příkop, přímo v centru Brna.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná lokalita. Díky umístění v srdci města máte na dosah veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny, divadla i další kulturní a společenské vyžití. Zároveň nabízí klidné a komfortní prostředí vhodné jak pro bydlení, tak i pro kancelářské či jiné komerční využití.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné, prostorné a světlé místnosti, které umožňují variabilní využití. Kuchyňský kout je vybavený lednicí, varnou deskou a nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, nové koberce a elektrické venkovní rolety, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vestavěné úložné prostory a centrální i plynové vytápění, které zajišťuje optimální teplotu v každém ročním období.

Další výhodou je možnost parkování v podzemních garážích přímo v budově, což je v této lokalitě velmi žádané. Byt se nabízí částečně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte ideální místo pro bydlení nebo reprezentativní kancelář v centru Brna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.