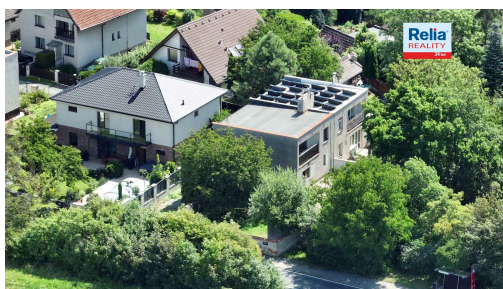


Exkluzivní prodej: rodinný dům s potenciálem v Dobřejovicích u Prahy

Jesenická, 25101, Dobřejovice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čech Jaromír
GSM: +420 724 411 889
E-mail: cech@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	293 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo k životu v klidné lokalitě blízko Prahy? Představujeme vám příležitost koupit rodinný dům v obci Dobřejovice, jen pár minut od Průhonického parku. Tento rodinný dům tvořící přes společnou jednu stěnu dvojicí se sousedním rodinným domem, je určený k lehké rekonstrukci, což vám dává skvělou možnost navrhnout si vysněné bydlení přesně na míru.

Dům plný možností

Tento třípodlažní dům nabízí celkem přes 180 m² užitné plochy, včetně suterénu, a stojí na pozemku o velikosti 385 m².

- Přízemí: Vstup na zahradu, obytné prostory, koupelna a dvě toalety.
 - 1. patro: Tři obytné místnosti s přístupem na prostornou lodžii, koupelna a toaleta.
 - Suterén: Prostorný garážový prostor 36 m² (sklad či jiný prostor pro vaše využití), kotelna, komora a uhelna.
- Díky ploché střeše se otevírají další možnosti. Můžete ji využít pro instalaci fotovoltaiky nebo ji přetvořit na střešní terasu s výhledem do okolí.

Pro inspiraci: vizualizace možného dokončení

Abychom vám ukázali plný potenciál domu, připravili jsme vizualizace jeho možné úpravy a dokončení. Vytvořili jsme návrhy moderního interiéru, venkovních prostor i funkčního využití střechy.

Tyto vizualizace vám poslouží jako inspirace, jak z tohoto domu vytvořit moderní a pohodlné bydlení.

Výhody, které oceníte

- Lokalita: Dobřejovice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta) a bezproblémovými sousedskými vztahy.
- Dopravní dostupnost: Snadné napojení na D1. Do centra Prahy se autem dostanete za pouhých 20 minut.
- Technické vybavení: Dům je napojen na elektřinu. K dispozici je vrtaná studna (30 m), která vám zajistí nezávislost na obecní vodě. Voda, plyn i kanalizace jsou však v ulici a je možné se na ně napojit.
- Zahrada: Klidné místo pro odpočinek i realizaci vlastních zahradnických nápadů.

Dům je k dispozici ihned po prodeji a čeká jen na vás, abyste mu vdechli nový život.

Máte zájem? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vás provedu domem a zodpovím všechny vaše dotazy.