

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, novostavba, Znojmo

Žižkovo náměstí, 66902, Znojmo



12 500 Kč

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč,
vratná kauce 15.000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem, v novostavbě rezidence, zvané Kellerův mlýn, ve Znojmě. Byt sestává z předsíně, odkud se jde do všech místností:

- a.) kuchyně s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukční deska, dřez), ta je spojená i s obývacím pokojem
- b.) dále se jde do prostorné ložnice, odkud je vstup i na balkon situovaný do vnitrobloku
- c.) poslední místností je koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Měsíční nájemné činí 12.500,- Kč + energie 3.500,- Kč (4.000,- při 2 osobách). Vratná kauce 15.000,-Kč. Možnost parkovacího stání u domu za 1.500,-/měsíc. Poplatek realitní kanceláři 12.500,- Kč.

K nastěhování od 1.5.2026 (do té doby je zde nájemce), prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s p. Ing. Miklíkem.

(Nábytek na fotografiích je současného nájemkce, v bytě bude zůstat jen kuchyňská linka se spotřebiči).