

## Prodej rodinného domu 156 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota

69662, Tvarožná Lhota



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Štastný**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 792 638

**E-mail:**

[stastny@realityvesely.cz](mailto:stastny@realityvesely.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v krásném a klidném prostředí? Ve výhradním zastoupení majitelů vám představujeme unikátní rodinný dům s obytným podkrovím v obci Tvarožná Lhota, který nabízí velkorysou dispozici 7+1 a celkovou užitnou plochu 298 m<sup>2</sup>. Ideální volba pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru.

**\*\*Co vás osloví:\*\***

- stylový obývací pokoj s krbem
- terasa s výhledem do zeleně
- čtyři pokoje v útulném podkroví
- dvě koupelny + další sociální zázemí
- garáž, dílna i skladovací prostory

Dům je pečlivě udržovaný, část interiéru byla zrekonstruována v roce 2021. Vytápění domu je ústřední teplovodní s radiátory na kondenzační plynový kotel a doplňkově otevřeným krbem na dřevo. Nachází se v tiché části obce, přesto s výbornou dostupností do okolních měst - Strážnice 4 km, Veselí nad Moravou 10 km, Hodonín 20 km. Rekreační oblast Lučina je pouhé 3 km odsud.

Obec poskytuje potřebnou občanskou vybavenost - mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchod i pravidelné autobusové spojení.

Tento dům má jedinečnou atmosféru a nabízí skutečně komfortní bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně! Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.