

Prodej rodinného domu 156 m², Tvarožná Lhota

69662, Tvarožná Lhota



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v krásném a klidném prostředí? Ve výhradním zastoupení majitelů vám představujeme unikátní rodinný dům s obytným podkrovím v obci Tvarožná Lhota, který nabízí velkorysou dispozici 7+1 a celkovou užitnou plochu 298 m². Ideální volba pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru.

****Co vás osloví:****

- stylový obývací pokoj s krbem
- terasa s výhledem do zeleně
- čtyři pokoje v útulném podkroví
- dvě koupelny + další sociální zázemí
- garáž, dílna i skladovací prostory

Dům je pečlivě udržovaný, část interiéru byla zrekonstruována v roce 2021. Vytápění domu je ústřední teplovodní s radiátory na kondenzační plynový kotel a doplňkově otevřeným krbem na dřevo. Nachází se v tiché části obce, přesto s výbornou dostupností do okolních měst - Strážnice 4 km, Veselí nad Moravou 10 km, Hodonín 20 km. Rekreační oblast Lučina je pouhé 3 km odsud.

Obec poskytuje potřebnou občanskou vybavenost - mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchod i pravidelné autobusové spojení.

Tento dům má jedinečnou atmosféru a nabízí skutečně komfortní bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně! Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.

Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.