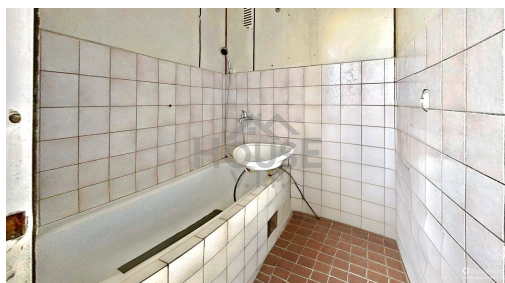


Prodej bytu 2+1, 57,7 m², Praha - Kamýk

Rytířova, 14300, Praha 12, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:**artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 57,7 m² v žádané lokalitě Kamýk, ulice Rytířova, Praha. Byt se nachází ve 12. patře ze 14 v udržovaném panelovém domě a díky své výškové poloze nabízí krásný otevřený výhled na město, dostatek soukromí i příjemně světlé a vzdušné prostory. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního slunce.

Dispozice bytu je prakticky řešena – samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, tak i menší rodiny. Byt je ve dobrém, udržovaném stavu a je možné jej ihned obývat, případně upravit dle vlastních představ. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což umožňuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je sklep o velikosti cca 2–3 m², který se nachází přímo na patře – odpadá tak nutnost docházet do suterénu a úložný prostor je snadno dostupný. V bytě jsou plastová okna, plynový sporák a ústřední dálkové topení. Měsíční poplatky do SVJ činí přibližně 5 500 Kč.

Dům prošel revitalizací – má zateplenou fasádu, nový stoupací systém, dva výtahy a kamerový systém ve společných

prostorách, což přispívá k vyššímu komfortu i bezpečnosti bydlení.

Lokalita Kamýk je dlouhodobě vyhledávaná díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti do centra města. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností a zároveň zajímavou investiční příležitostí s perspektivou do budoucna.