



# REALITY

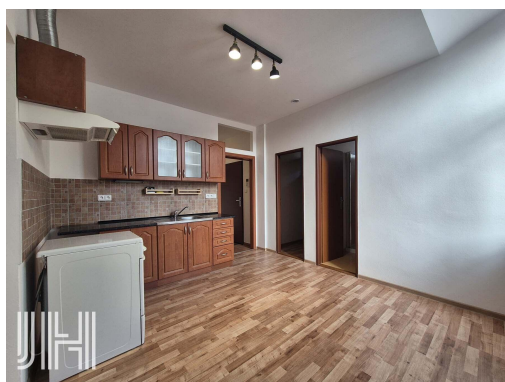
OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00208

## Prodej udržovaného bytu 2+1 v centru města s parkovacím stáním

U spořitelny, 79601, Prostějov



**3 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Dispozice bytu:        | 2+1         |
| Počet podlaží v domě:  | 3           |
| Druh objektu:          | cihlová     |
| Vlastnictví:           | osobní      |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě:           | 1                 |
| Celková podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup> |
| Stav objektu:             | dobrý             |
| Sklep:                    | 18 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví o vel. 2+1 a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> nacházející se ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu v centru Prostějova. Byt je po rekonstrukci, má prostornou vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnici s palandou a koupelnu (sprch. kout, umyvadlo, WC, místo pro pračku). Orientace bytu na jižní a východní stranu. Byt má vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody kotlem umístěným v koupelně, nová okna Euro, laminátové podlahy, možnost vytápění krbovými kamny s rozvodem teplého vzduchu. Byt je 10 let po rekonstrukci, včetně rozvodů energií. K bytu náleží velký sklep (18 m<sup>2</sup>) přístupný ze dvora domu. Možnost parkování na vyhrazeném místě na uzavřeném dvoře domu (1x parkovací místo). Dům je udržovaný, společné prostory po rekonstrukci. Nízké měsíční náklady: 1.800 Kč/měs. + energie cca 3.000 Kč. Ihned k dispozici. PENB - C. Klidné místo uprostřed centra města s parkováním autem přímo pod okny. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem.