

Prodej stavebního pozemku 1000 m²

Loučeňská, Krchleby



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:**matej.hasil@re-max.cz**Celková plocha:** 1 000 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek v obci Krchleby, okres Nymburk. Pozemek má výměru 1000 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci vámi vysněného domova.

Na pozemek jsou již přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě - vodovod, kanalizace i elektrina. Díky tomu odpadá časově i finančně náročné budování přípojek a nový majitel se může rovnou soustředit na samotný projekt stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu s venkovským charakterem. Regulativy obce stanovují maximální výšku stavby na 8,5 m a maximální zastavěnost 40 % z celkové plochy, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům samotný, ale také pro zahradu, garáž, pergolu či další doplňkové stavby.

Na pozemku se nacházejí vzrostlé jehličnaté stromy a dřevěná kůlna určená k demolici.

Přímo v Krchlebech se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. V okolí najdete příjemné venkovské prostředí a zároveň možnost rychlého spojení do Prahy či Nymburka. Pozemek je tak ideální volbou pro ty,

kteří hledají rovnováhu mezi pohodlným rodinným bydlením a blízkostí přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.