

## Prodej pozemků 34 659 m<sup>2</sup>, Buková

Buková



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>Včetně právního servisu,  
provize RK, k jednání.

Vyřizuje

**Soňa Novotná****GSM:** +420724495166**E-mail:**[s.novotna@re-max.cz](mailto:s.novotna@re-max.cz)**Celková plocha:** 34 659 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobou investici s pravidelným výnosem?

Nabízím Vám ke koupi soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Buková u Protivanova o celkové výměře 34 659 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda a trvalý travní porost:

- parc. č. 526/2 - 1 746 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost
- parc. č. 533/2 - 12 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda
- parc. č. 597/14 - 7 984 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda
- parc. č. 610/15 - 4 088 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost
- parc. č. 627/35 - 622 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost
- parc. č. 627/63 - 7 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

Pozemky se nachází v zemědělsky využívané oblasti na rozhraní Hané a Drahanské vrchoviny, která je dlouhodobě známá kvalitní půdou a stabilním hospodařením.

Pozemky jsou aktuálně propachtované. Pacht je sjednán na 10 let a aktuálně běží výpovědní doba třetí rok.

Pozemky jsou situovány v klidné části obce Buková, v tradičně zemědělsky využívané oblasti s dlouhodobou stabilitou hodnoty půdy. Větší část pozemků má přímé napojení na krajskou komunikaci III. třídy č. III/37358, což zajišťuje velmi

dobrou dostupnost. Zbývající část je přístupná z veřejně přístupné účelové komunikace.

Zemědělská půda patří dlouhodobě mezi investice s potenciálem zhodnocení, zejména v lokalitách s kontinuálním hospodařením.

Jedná se o zajímavou příležitost jak pro investory hledající dlouhodobé zhodnocení, tak pro zemědělce s výhledem budoucího vlastního obhospodařování.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.